

Протокол №01

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сафонова
в форме очно-заочного голосования.

"24" апреля 2023 года

город Мурманск

Дата и место проведения общего собрания - "20" февраля 2023 в 15:00 во дворе многоквартирного дома № 12 по ул. Сафонова состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня

Дата и место подсчета голосов и окончания заочной части общего собрания - "24" апреля 2023 года по адресу г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом") в 15:00

В соответствии с уведомлением общее собрание проводилось по инициативе собственника, кв. №

Участие в подписании протокола в соответствии с формулировкой решения собственников помещений в многоквартирном доме приняли собственники, изъявившие желание и фактически присутствовавшие на процедуре подсчета итогов очно-заочного голосования. Лица, приглашенные для участия в общем собрании - все собственники помещений в многоквартирном доме. Список лиц, приглашенных к участию в общем собрании (собственников помещений многоквартирного дома) представлен в Приложении № 1 (Список приглашенных лиц) к настоящему Протоколу.

Уведомление о проведении общего собрания представлено в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

Документ, подтверждающий надлежащее уведомление собственников об общем собрании (акт об уведомлении), представлен в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Сведения об участниках очно-заочного голосования, о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" указаны в Приложении № 4 (Список присутствующих лиц) к настоящему Протоколу.

Список всех собственников жилых и нежилых помещений представлен в Приложении № 5 (Список всех собственников) к настоящему Протоколу.

Документ, подтверждающий надлежащее уведомление собственников об итогах общего собрания (акт о размещении итогов), представлен в Приложении № 6 к настоящему Протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решения по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный Сообщением о проведении общего собрания. В ходе проведения заочного голосования, представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов очно-заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться до "24" апреля 2023 года по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом"). По указанному адресу в указанное время собственники также могли получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Общая площадь строения 5308,6 кв. м., что составляет 100 %.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в праве распоряжения общей долевой собственностью приняли участие собственники и их представители в количестве 107 человек (Список присутствующих лиц прилагается - Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие

общей площадью 3575,88, что составляет 67,36 % от общей площади строения

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

- 1 Об избрании председательствующего на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
- 2 О выборе секретаря на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях.
- 3 Об утверждении порядка подсчета голосов и оформления результатов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4 Разрешение ГК ПАО «Ростелеком» безвозмездное размещение на общедомовом имуществе МКД (фасад здания) управляемых устройств мониторинга сетевого оборудования и линий связи, оборудования для оказания услуг связи; подключение от внутридомовых электрических сетей.

- 5 Согласование точки подключения к электрической сети с оформлением пакета документов опосредованного технологического присоединения (технические условия, акт технологического присоединения (АТП), соглашение о перераспределении мощности, уведомление об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств.
- 6 Об утверждении места хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 7 Об утверждении способа уведомления собственников о созыве и об итогах общих собраний.
- 8 Об утверждении ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить о принятых на собрании решениях.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:
По вопросу №1 повестки дня Об избрании председательствующего на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома инициатора собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №1 повестки дня

Избрать председательствующим на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома инициатора собрания.

"ЗА"	52,38 % голосов, что в процентах
составило	<u>77,77</u>

"Против"	3,02 % голосов, что в процентах
составило	<u>4,48</u>

"Воздержался"	11,96 % голосов, что в процентах
составило	<u>17,75</u>

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать управляющую компанию ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) секретарём на данном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №2 повестки дня

Избрать управляющую компанию ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) секретарём на данном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

"ЗА"	52,38 % голосов, что в процентах
составило	<u>77,77</u>

"Против"	3,02 % голосов, что в процентах
составило	<u>4,48</u>

"Воздержался"	11,96 % голосов, что в процентах
составило	<u>17,75</u>

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении порядка подсчета голосов и оформления результатов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета их голосов с участием управляющей компании ООО «Управдом» (ИНН 5190035209), с оформлением указанными лицами в письменном виде и подписанием протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №3 повестки дня

Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета их голосов с участием управляющей компании ООО «Управдом» (ИНН 5190035209), с оформлением указанными лицами в письменном виде и подписанием протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"	52,38 % голосов, что в процентах
составило	<u>77,77</u>

"Против"	3,02 % голосов, что в процентах
----------	---------------------------------

составило 4,48

"Воздержался" 11,96 % голосов, что в процентах
составило 17,75

По вопросу №4 повестки дня Разрешение ГК ПАО «Ростелеком» безвозмездное размещение на общедомовом имуществе МКД (фасад здания) управляемых устройств мониторинга сетевого оборудования и линий связи, оборудования для оказания услуг связи; подключение от внутридомовых электрических сетей.

СЛУШАЛИ:

Разрешить ГК ПАО «Ростелеком» размещение управляемых устройств мониторинга, сетевого оборудования и линий связи; подключение к электрическим сетям согласно прямого договора электроснабжения между ГК ПАО «Ростелеком» и ресурсоснабжающей организацией. Срок размещения: Бессрочно. Стоимость: Без взимания платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №4 повестки дня

Разрешить ГК ПАО «Ростелеком» размещение управляемых устройств мониторинга, сетевого оборудования и линий связи; подключение к электрическим сетям согласно прямого договора электроснабжения между ГК ПАО «Ростелеком» и ресурсоснабжающей организацией. Срок размещения: Бессрочно. Стоимость: Без взимания платы.

"ЗА" 52,38 % голосов, что в процентах
составило 77,77

"Против" 3,02 % голосов, что в процентах
составило 4,48

"Воздержался" 11,96 % голосов, что в процентах
составило 17,75

По вопросу №5 повестки дня о Согласовании точки подключения к электрической сети с оформлением пакета документов опосредованного технологического присоединения (технические условия, акт технологического присоединения (АТП), соглашение о перераспределении мощности, уведомление об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств.

СЛУШАЛИ:

Согласовывать с управляющей компанией, под управлением которой находится МКД, точки подключения к электрической сети с оформлением пакета документов опосредованного технологического присоединения (технические условия, акт технологического присоединения (АТП), соглашение о перераспределении мощности, уведомление об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №5 повестки дня

Согласовывать с управляющей компанией, под управлением которой находится МКД, точки подключения к электрической сети с оформлением пакета документов опосредованного технологического присоединения (технические условия, акт технологического присоединения (АТП), соглашение о перераспределении мощности, уведомление об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств.

"ЗА" 52,38 % голосов, что в процентах
составило 77,77

"Против" 3,02 % голосов, что в процентах
составило 4,48

"Воздержался" 11,96 % голосов, что в процентах
составило 17,75

По вопросу №6 повестки дня Об утверждении места хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение по адресу: г.Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом").

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №6 повестки дня

Утвердить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение по адресу: г.Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом").

"ЗА" 52,38 % голосов, что в процентах
составило 77,77

"Против" 3,02 % голосов, что в процентах
составило 4,48

"Воздержался"	11,96 % голосов, что в процентах
составило	17,75

По вопросу №7 повестки дня Об утверждении способа уведомления собственников о созыве и об итогах общих собраний.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о созыве и об итогах внеочередных и ежегодных общих собраний путем размещения соответствующей информации на подъездных досках объявлений, установленных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №7 повестки дня

Уведомлять собственников о созыве и об итогах внеочередных и ежегодных общих собраний путем размещения соответствующей информации на подъездных досках объявлений, установленных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.

"ЗА"	52,38 % голосов, что в процентах
собрания составило	77,77
"Против"	3,02 % голосов, что в процентах
собрания составило	4,48
"Воздержался"	11,96 % голосов, что в процентах
собрания составило	17,75

По вопросу №8 повестки дня Утвердить ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и иные организации о принятых на собрании решениях.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и иные организации о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №8 повестки дня

Утвердить ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и иные организации о принятых на собрании решениях.

"ЗА"	0,00 % голосов, что в процентах
собрания составило	0,00
"Против"	0,00 % голосов, что в процентах
собрания составило	0,00
"Воздержался"	0,00 % голосов, что в процентах
собрания составило	0,00

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сафонова собственниками помещений приняты следующие решения

- 1 Избрать председательствующим на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома инициатора собрания.
- 2 Избрать управляющую компанию ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) секретарём на данном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и на всех последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
- 3 Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета их голосов с участием управляющей компании ООО «Управдом» (ИНН 5190035209), с оформлением указанными лицами в письменном виде и подписанием протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4 Разрешить ГК ПАО «Ростелеком» размещение управляемых устройств мониторинга, сетевого оборудования и линий связи; подключение к электрическим сетям согласно прямого договора электроснабжения между ГК ПАО «Ростелеком» и ресурсоснабжающей организацией. Срок размещения: Бессрочно. Стоимость: Без взимания платы.
- 5 Согласовывать с управляющей компанией, под управлением которой находится МКД, точки подключения к электрической сети с оформлением пакета документов опосредованного технологического присоединения (технические условия, акт технологического присоединения (АТП), соглашение о перераспределении мощности, уведомление об опосредованном присоединении энергопринимающих устройств.
- 6 Утвердить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение по адресу: г.Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом").

7 Уведомлять собственников о созыве и об итогах внеочередных и ежегодных общих собраний путем размещения соответствующей информации на подъездных досках объявлений, установленных внутри каждого подъезда многоквартирного дома.

8 Утвердить ООО "Управдом" лицом, уполномоченным собственниками уведомить Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и иные организации о принятых на собрании решениях.

К.В. N

24.08.2023

(ФИО собственника, № помещения, подпись, дата проставления подписи)

(ФИО собственника, № помещения, подпись, дата проставления подписи)

(ФИО собственника, № помещения, подпись, дата проставления подписи)